



"Ordem e Progresso"

PREFEITURA MUNICIPAL DE PICOS
Rua Marcos Parente, nº 155, centro
CNPJ nº 06.553.804/0001-02
64.600-000 – Picos – PI
Fone: 3415-4215

Decreto nº 07 de 24 02/2011

Dispõe sobre a fixação do valor mínimo da base de cálculo para efeito de cálculo do ISS na prestação do serviço de edificações, do Município de Picos-PI.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PICOS, no uso das atribuições legais que lhe confere o Art. 101, IV, da Lei Orgânica do Município de Picos,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 97, §2º, da Lei nº 5.172/66, Art. 28 da Lei nº 1.666/90, e,

CONSIDERANDO, anualmente o índice de correção do IPCA nos últimos 05(cinco) anos.

DECRETA:

Art. 1º fica fixado o valor mínimo da base de cálculo para efeito de cálculo do ISS na prestação de serviço de edificações relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, e congêneres, correspondente aos códigos 7.01 a 7.22 constante da lista de serviço do Art. 23 da Lei 1.666 de 14 de Dezembro de 1990, conforme planilha abaixo:

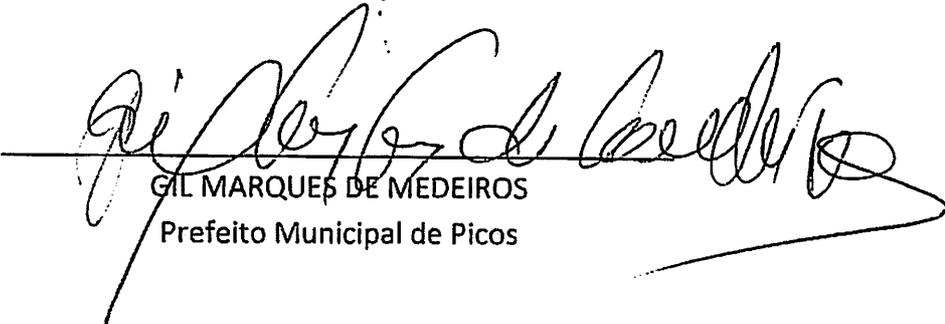
PADRÃO	VALOR POR M ² EM R\$
ALTO	1.030,00
MÉDIO	700,00
BAIXO	520,00

Art. 2º Os padrões estão definidos conforme descrição e caracterização das edificações do anexo único deste Decreto.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação revogando as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se e cumpra-se

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PICOS, ESTADO DO PIAUÍ, em 24 de Janeiro de 2011


GIL MARQUES DE MEDEIROS
Prefeito Municipal de Picos

ANEXO ÚNICO

DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

1. RESIDENCIAL

1.1 TÉRREA HORIZONTAL:

PADRÃO BAIXO - Edificação de um pavimento; de projeto arquitetônico simples; área de construção geralmente inferior a 100m²; composta de uma sala, mais de um dormitório, banheiro, cozinha, área de serviço, sem dependência para empregado, sem garagem; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; eventualmente pisos cimentados, cacos cerâmicos ou cerâmicos comum; pinturas internas e externas com tinta hidrossolúveis sobre reboco, esquadrias de acabamento econômico e simples.

PADRÃO MÉDIO - Edificação de um pavimento; de projeto arquitetônico funcional; composta de sala (s), dois ou mais dormitórios (eventualmente uma suíte), banheiro, cozinha, área de serviço, depósito, dependência para empregada, garagem; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada e/ ou telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada; pinturas internas/ externas e forro com emassamento e tintas látex PVA e acrílica, esquadrias de boa qualidade e acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação de um pavimento; de projeto arquitetônico funcional e detalhes dos acabamentos aplicados; composta de mais de uma sala, três ou mais dormitórios (pelos menos uma suíte), banheiros, lavabo social, copa, cozinha, área de serviço, depósito, dependência completa para empregados, garagem para mais de dois carros; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada; pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro, esquadrias de ótima qualidade e acabamento fino, texturas e pedras especiais em fachadas definidos por estilo arquitetônico; podendo ter áreas livres planejadas obedecendo a projeto de paisagismo, piscina, churrasqueira, quadra esportivas.



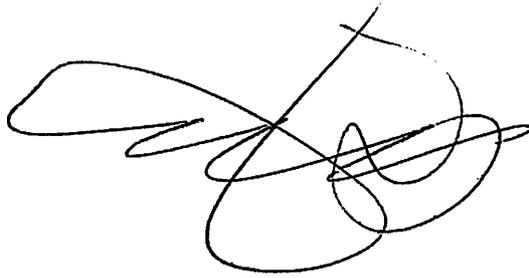
1.2 ASSORRADADOS

PADRÃO MÉDIO - Edificação com dois pavimentos; satisfazendo projeto arquitetônico simples; constituída de sala, dois ou mais dormitórios (pelos menos uma suíte), banheiro, cozinha, área de serviço, depósito, dependência para empregada, garagem; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica, pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/externas e forro, esquadrias de boa qualidade e acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação com dois pavimentos; atendendo a projeto arquitetônico com soluções planejadas tanto na estética das formas e fachadas quanto na sua funcionalidade; constituída por salas para mais de um ambiente, três ou mais dormitórios (pelos menos duas suítes), banheiros, copa, cozinha, área de serviço, depósito, dependência completa para empregada, garagem para mais de dois carros; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada fina, placas de mármore ou granito, porcelanato; pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/externas e forro, esquadrias de ótima qualidade e acabamento fino, texturas e pedras especiais em fachadas definidos pelo estilo do projeto de arquitetura; podendo ter áreas livres planejadas obedecendo a projeto de paisagismo, piscina, churrasqueira, quadra esportivas.

1.3 VERTICAL COM TRÊS OU MAIS PAVIMENTOS

PADRÃO MÉDIO - Edificação com três ou mais pavimentos; satisfazendo a projeto arquitetônico simples; hall de entrada e corredores com dimensões reduzidas e acabamento simples; geralmente sem portaria; eventualmente pode haver espaço para estacionamento, contendo vagas para uso coletivo; unidades com áreas entre 65m² a 135m², normalmente constituídas de sala, dois ou mais dormitórios (pelo menos uma suíte), banheiro, cozinha, área de serviço conjugada ou separada por meia parede, geralmente sem dependência de empregada; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada; pintura com tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/externas e forro, esquadrias de qualidade e acabamento médio.



PADRÃO ALTO - Edificação com três ou mais pavimentos; atendendo a projeto arquitetônico com soluções planejadas tanto na estética das fachadas como na distribuição interna dos apartamentos, em geral dois por andar; hall de entrada e circulações convenientemente dimensionadas e acabamentos de bom padrão; possui portaria; unidades com áreas superiores a 135m², normalmente contendo salas para dois ou mais ambientes, três dormitórios ou mais (pelo menos uma suíte), banheiros, copa, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, duas ou mais vagas de estacionamento; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada fina, placas de mármore ou granito, porcelanato; pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro; esquadrias de ótima qualidade e acabamento fino; texturas, pedras especiais, granitos, concreto aparente ou material equivalente em fachadas; áreas externas com afastamentos, planejados e com tratamento paisagístico, geralmente complementado com área de lazer completo.

2. COMERCIAL

2.1 TÉRREO HORIZONTAL

PADRÃO BAIXO - Edificação de um pavimento; sem preocupações arquitetônicas; possuindo destinações diversas, tais como salões, oficinas ou lojas; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos pequenos; revestidos de modo econômico e simples; pé-direito até 4m; instalação elétrica e hidráulica simples e, sanitária reduzida a aparelhos sanitários básicos; cobertura de telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; sem forro; piso cimentado simples ou concreto.

PADRÃO MÉDIO - Edificação de um pavimento; atendendo projeto arquitetônico simples; possuindo também destinações diversas (idem padrão baixo); estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos médios; revestidas interna e externamente; pé-direito entre 4m e 5m; instalação elétrica e hidráulica completa e, sanitária dotada de melhores aparelhos com acessórios de metais; cobertura de telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; com forro simples; cerâmica esmaltada; acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação de um pavimento; atendendo projeto arquitetônico diferenciado; possuindo destinações diversas no ramo comercial; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos médios; revestidas interna e externamente; pé-direito mais de 5m; instalação elétrica e hidráulica de 1ª qualidade, e, sanitária em banheiros de usos privativos em posições estratégicas que permitem



praticidade; coberta ou não de laje pré-moldada e telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; forros decorativos; cerâmica de 1ª qualidade ou material equivalente, acabamento fino.

2.2 ASSOBRADADOS

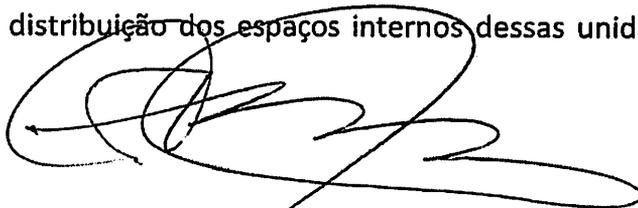
PADRÃO MÉDIO - Edificação com dois pavimentos; atendendo projeto arquitetônico simples; possuindo destinações diversas no ramo comercial; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos médios; revestidas interna e externamente; pé-direito entre 4m e 5m; instalação elétrica e hidráulica completa e, sanitária dotada de melhores aparelhos com acessórios de metais; cobertura laje pré-moldada e telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; com forro simples; cerâmica esmaltada; acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação com dois pavimentos; atendendo projeto arquitetônico diferenciado; possuindo destinações diversas no ramo comercial; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos grandes; revestidas interna e externamente; pé-direito mais de 5m; instalação elétrica e hidráulica de 1ª qualidade, e, sanitária em banheiros de usos privativos em posições estratégicas que permitem praticidade; cobertura de laje pré-moldada e telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; forros decorativos; cerâmica de 1ª qualidade ou material equivalente, acabamento fino.

2.3 VERTICAL COM TRÊS OU MAIS PAVIMENTOS

PADRÃO MÉDIO - Edificação com três ou mais pavimentos; satisfazendo a projeto arquitetônico simples; compreendendo salas ou conjunto de salas de dimensões médias, dotadas de recepção e banheiros privativos; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica comum; pintura com tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro; hall de entrada não necessariamente amplo sem portaria e com elementos decorativos simples; as áreas externas com recuos mínimos, às vezes, ajardinados; fachada principal com aplicação de pastilhas, texturas ou equivalentes e caixilhos de ferro, alumínio ou similar, observando vãos de dimensões médias.

PADRÃO ALTO - Edificação com três ou mais pavimentos; atendendo a projeto arquitetônico especial; compreendendo salas ou conjunto de salas, prevendo uma alguma versatilidade na distribuição dos espaços internos dessas unidades dispostas



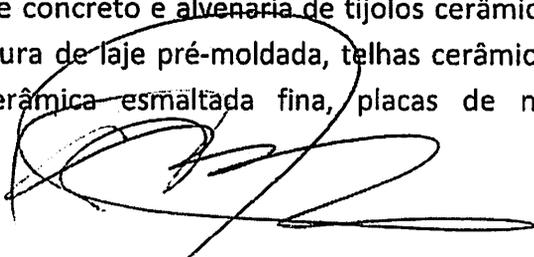
em lajes de proporções médias; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada fina, granito, porcelanato; pintura com tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro; hall de entrada amplo com portaria e com elementos decorativos de qualidade; as áreas externas em geral com tratamento paisagístico; fachadas tratadas com material de qualidade, como alumínio, vidros, massas texturizadas, caixilhos amplos e executados por projeto específico, podendo, até, se constituir nas denominadas cortinas de vidros em grandes vãos.

3. MISTOS: COMERCIAL/ RESIDENCIAL

3.1 ASSOBRADADOS

PADRÃO MÉDIO - Edificação com dois pavimentos; atendendo projeto arquitetônico simples; destinados à ocupação mista, geralmente, comércio no pavimento inferior e residência no superior. O **pavimento inferior** terá estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos médios; revestidas interna e externamente; pé-direito entre 4m e 5m; instalação elétrica e hidráulica completa e, sanitária dotada de melhores aparelhos com acessórios de metais; cobertura laje pré-moldada; cerâmica esmaltada; acabamento médio. E, **pavimento superior**, será constituído de sala, dois ou mais dormitórios (pelos menos uma suíte), banheiro, cozinha, área de serviço, depósito, dependência para empregada; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura também de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica, pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro, esquadrias de boa qualidade e acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação com dois pavimentos; atendendo projeto arquitetônico diferenciado; destinados à ocupação mista, geralmente, comércio no pavimento inferior e residência no superior. O **pavimento inferior** terá estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos grandes; revestidas interna e externamente; pé-direito mais de 5m; instalação elétrica e hidráulica de 1ª qualidade, e, sanitária em banheiros de usos privativos em posições estratégicas que permitem praticidade; cobertura de laje pré-moldada; cerâmica de 1ª qualidade ou material equivalente, acabamento fino. E, no **pavimento superior**, constitui – se – á de salas para mais de um ambiente, três ou mais dormitórios (pelos menos duas suítes), banheiros, copa, cozinha, área de serviço, depósito, dependência completa para empregada, estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada fina, placas de mármore ou granito,

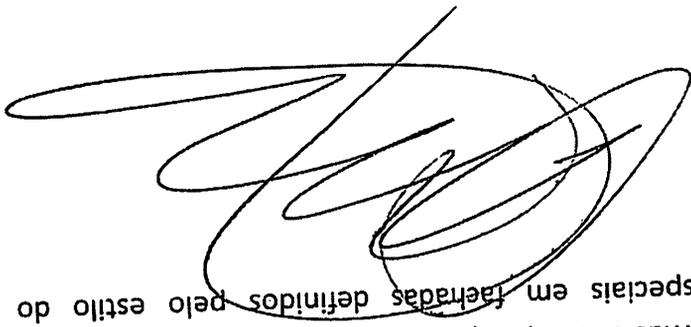


porcelanato; pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro, esquadrias de ótima qualidade e acabamento fino, texturas e pedras especiais em fachadas definidos pelo estilo do projeto de arquitetura.

3.2 VERTICAL COM TRÊS OU MAIS PAVIMENTOS

PADRÃO MÉDIO - Edificação com três ou mais pavimentos; atendendo projeto arquitetônico simples; destinados à ocupação mista, geralmente, comércio no pavimento inferior e residência nos pavimentos superiores. O pavimento inferior terá estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos médios; revestidas interna e externamente; pé-direito entre 4m e 5m; instalação elétrica e hidráulica completa e, sanitária dotada de melhores aparelhos com acessórios de metais; cobertura laje pré-moldada; cerâmica esmaltada; acabamento médio. E, pavimentos superiores, constituidos de sala, dois ou mais dormitórios (pelos menos uma suite), banheiro, cozinha, área de serviço, depósito, dependência para empregada; estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura também de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica, pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro, esquadrias de boa qualidade e acabamento médio.

PADRÃO ALTO - Edificação com três ou mais pavimentos; atendendo projeto arquitetônico diferenciado; destinados à ocupação mista, geralmente, comércio no pavimento inferior e residências nos superiores. O pavimento inferior terá estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos para vencer vãos grandes; revestidas interna e externamente; pé-direito mais de 5m; instalação elétrica e hidráulica de 1ª qualidade, e, sanitária em banheiros de usos privativos em posições estratégicas que permitam praticidade; cobertura de laje pré-moldada; cerâmica de 1ª qualidade ou material equivalente; acabamento fino. E, nos pavimentos superior, constituiu – se – ao de salas para mais de um ambiente, três ou mais dormitórios (pelos menos duas suites), banheiros, copa, cozinha, área de serviço, depósito, dependência completa para empregada, estrutura de concreto e alvenaria de tijolos cerâmicos; revestidas interna e externamente; cobertura de laje pré-moldada, telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; pisos em cerâmica esmaltada fina, placas de mármore ou granito, porcelanato; pintura com emassamento e tintas látex PVA e acrílica em paredes internas/ externas e forro, esquadrias de ótima qualidade e acabamento fino, texturas e pedras especiais em fachadas definidos pelo estilo do projeto de arquitetura.



4. ARMAZÉNS GERAIS, DEPÓSITOS, OFICINAS E GALPÕES.

PADRÃO BAIXO - Edificação com um pavimento; projeto arquitetônico simples; estrutura de alvenaria e concreto para vencer vãos pequenos; pé direito de até 4m; pisos de concreto ou cimentado simples; sem forro; instalações elétricas e hidráulicas simples e sanitárias reduzida a aparelhos sanitários básicos; revestimento econômico e simples; cobertura de telhas cerâmicas, metálicas ou fibro-cimento apoiadas sobre peças de madeira ou concreto.

PADRÃO MÉDIO - Edificação com um pavimento; projeto arquitetônico mais elaborado e funcional; estrutura de alvenaria e concreto para vencer vãos médios; pé direito de até 4m; pisos de concreto, eventualmente estruturado, em geral revestimentos diversos; com ou sem forro; instalações elétricas e hidráulicas completas e sanitárias com bons aparelhos e acessórios de metais; revestimento com acabamentos médio; cobertura de telhas cerâmicas, metálicas ou fibro-cimento apoiadas sobre estrutura de madeira, metálica ou concreto pré - moldado ou armado no local.

PADRÃO ALTO - Edificação com um ou mais pavimentos; projeto arquitetônico funcional e diferenciado; estrutura de concreto ou aço para vencer grandes vãos; pé direito igual ou maior que 5m; pisos de concreto, eventualmente estruturado, com revestimentos de 1ª qualidade; com ou sem forro; instalações elétricas e hidráulicas de 1ª qualidade e sanitárias em banheiros de usos privados em posições estratégicas para a boa praticidade e com aparelhos de 1ª qualidade; revestimento com acabamentos fino; cobertura de telhas cerâmicas, metálicas ou fibro-cimento apoiadas sobre estruturas especiais metálicas, de concreto pré - moldado ou armado no local.

